



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 139/2019

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRI, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Plaiului, nr. FN., inițiatori: Anegroaie Ildiko Erika, Anegroaie Liviu Costel, Roman Cornelia.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 19 APRILIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 116/2019;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 26535 din 10.01.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRI, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Plaiului, nr. FN., identificat prin C.F. 118123 Baia Mare, nr. cad.118123; C.F. 118124 Baia Mare, nr. cad. 118124, C.F. 118125 Baia Mare, nr. cad. 118125; inițiatori: Anegroaie Ildiko Erika, Anegroaie Liviu Costel, Roman Cornelia; proiect nr. 1469 din 2017, elaborat de: SC AMBIENT SRL, c. arh. Ovidiu Ciorna, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Alexandru Băban;
- Solicitarea doamnei Anegroaie Ildiko Erika, cu domiciliul în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, strada Ciprian Porumbescu nr. 6/60, înregistrată sub nr. 26535 din 09.07.2018.

Având în vedere:

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010, privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Consiliului Județean Maramureș nr. 12 din 31.05.2018;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 8 din 2018;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRI, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Plaiului, nr. FN.;
- Constatarea îndeplinirii procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN, CONSTRUIRE LOCUINȚE, ÎMPREJMUIRI, BRANȘAMENTE UTILITĂȚI, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Plaiului, nr. FN., identificat prin C.F. 118123 Baia Mare, nr. cad. 118123; C.F. 118124 Baia Mare, nr. cad. 118124, C.F. 118125 Baia Mare, nr. cad. 118125; inițiatori: Anegroaie Ildiko Erika, Anegroaie Liviu Costel, Roman Cornelia; proiect nr. 1469 din 2017, elaborat de: SC AMBIENT SRL, c. arh. Ovidiu Ciorna, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Alexandru Băban, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate, va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal, aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Anegroaie Liviu Costel, jud. Brașov, Brașov;
 - Anegroaie Ildiko Erika, Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Roman Cornelia, Baia Mare, jud. Maramureș;
 - Direcția Investiții;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Viorel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-